



# VIVRE À VANNES

## INTIMITÉ EN CŒUR DE VILLE

Idéalement située dans un quartier calme et pavillonnaire à l'ouest du centre ville, **EVIDENCE** comprendra seulement 10 appartements de 3 et 4 pièces.

**Promesse** de confort avec ses balcons, terrasses et jardins.

**Promesse** de loisirs puisque le cinéma, le centre aquatique, le Palais des arts, les salles de sport, et même les plages sont à quelques minutes.

**Promesse** de plaisirs citadins puisque le marché et le port sont accessibles à vélo voire à pied.

**Promesse** de mobilité puisque la ligne de bus rejoignant le centre ville passe devant la résidence. La gare et les accès voie-express sont à quelques minutes.

Bien placée, bien orientée, bien conçue, il est désormais très rare de trouver une telle pépite en centre ville de Vannes.



### ESPACE DE VENTE :

28 rue Marcelin Berthelot 56000 VANNES

## PLUS DE 50 ANS À VOS CÔTÉS...

Depuis notre création, nous n'avons de cesse de répondre aux exigences de nos clients en développant des programmes immobiliers de qualité.

Recommandés depuis 5 décennies pour notre savoir-faire et le respect de nos engagements, nous nous investissons personnellement dans la réalisation de votre projet immobilier.

Les fondamentaux de nos relations clients ?  
Écoute, confiance & professionnalisme pour construire ensemble le logement de vos rêves !

Anne FILY  
FILYPROMOTION



FILYPROMOTION.COM

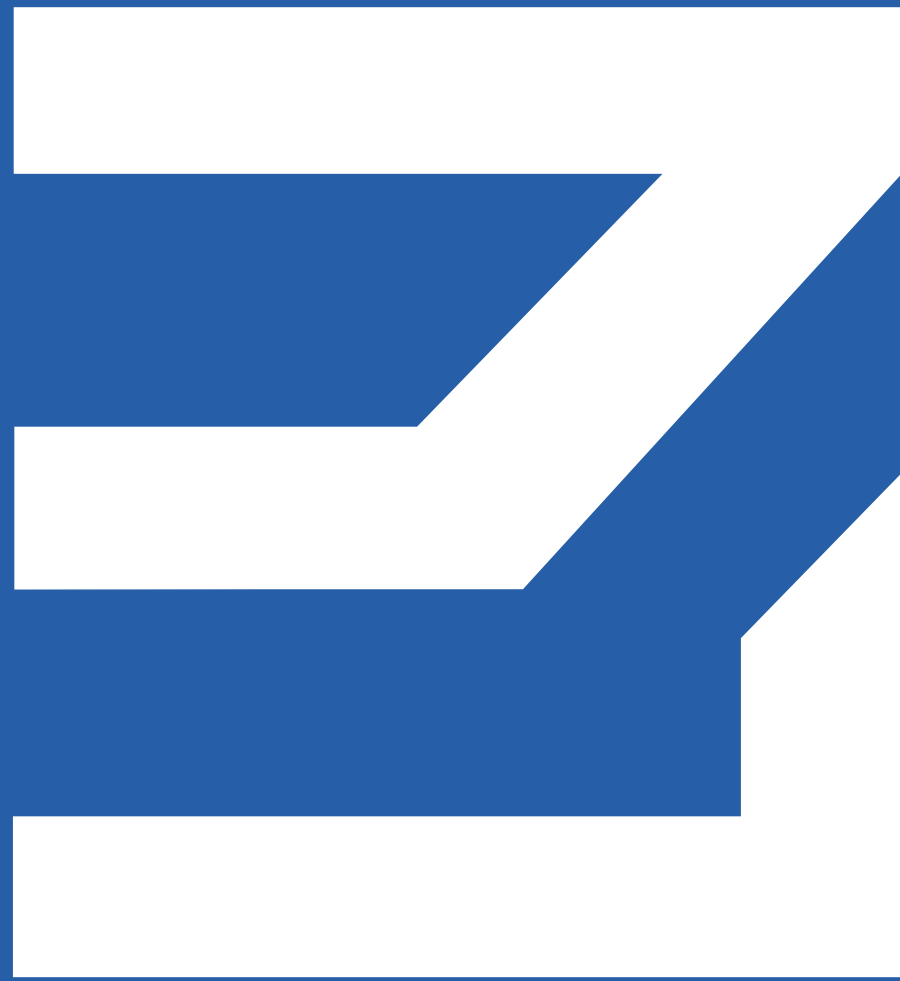
06 18 72 83 54

© quintesis.com Photos : Adobe Stock - Photos et illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles : iStock.



Vannes, comme une...

EVIDENCE



## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE

Grandes entrées de lumière, volumes généreux, espaces extérieurs bien pensés, Romain Grégoire Architecte Vannetais en lien avec l'équipe de Fily Promotion ont pensés ce bâtiment pour ses occupants.

Confort et qualité étant les maîtres mots qui ont guidés la main de l'architecte.

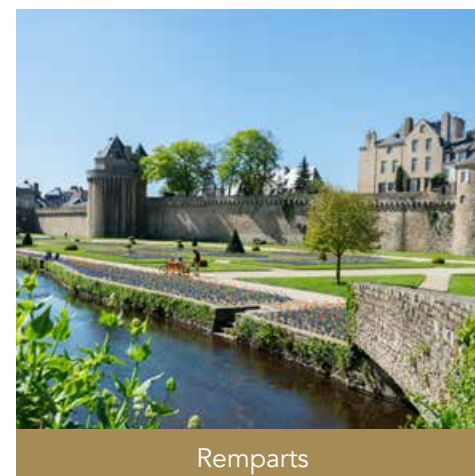
Les stationnements situés en sous-sol s'effacent au profit d'espaces verts. Un vrai luxe en centre ville.

Bien sûr les prestations Fily Promotion sont au rendez-vous avec des menuiseries aluminium, volets roulants électriques, faïences toute hauteur, jardins paysagés...

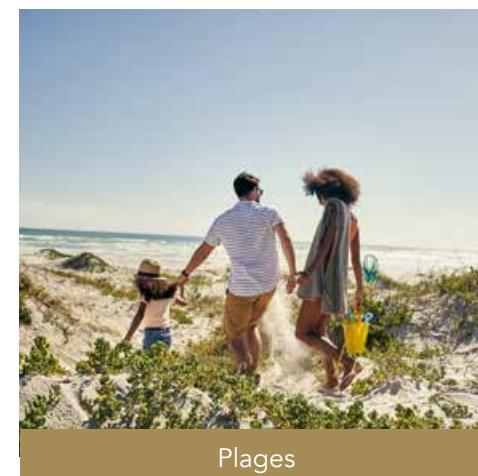
**EVIDENCE**



## VIVRE À LA VANNETAISE...



Remparts



Plages



Hôtel de ville



Cathédrale Saint-Pierre

DES APPARTEMENTS PRÊTS À VIVRE DE GRANDE QUALITÉ.

- Terrasses, balcons ou jardins.
- Ascenseurs
- Espaces paysagers
- Stationnement en sous-sol