



Rencontrons-nous
pour échanger sur votre projet

06 18 72 83 54

info@filypromotion.com

28 rue Marcellin Berthelot 56000 VANNES

www.filypromotion.com

NOUVEL
ANGLE

THEIX-NOYALO

La campagne, la mer et la ville sans concession

11 av. Raymond Marcellin, 56450 THEIX-NOYALO



QUALITÉ, CALME, COMMODITÉS

16 logements prêts à vivre vous offrent des prestations soignées, inscrites dans une démarche durable.

- > Local à vélos
- > Parking souterrain
- > Portail sécurisé
- > Ascenseur
- > Loggia
- > Éclairage led
- > Toiture végétalisée
- > Pré-équipement pour bornes de recharge électriques



Entre 5 et 10 minutes

Commerces de proximité
Écoles / Collège
Hôtels / Restaurants
Complexes sportifs / Médiathèque
Salle de spectacles / Parc de Brural
Médecins / Pharmacies
Église
GR 34



Bourg de Theix	0h02
Golf de Theix	0h10
Golfe du Morbihan	0h34
Port de Vannes	0h37

THEIX- NOYALO

CONFORT ET SÉRÉNITÉ DANS LE GOLFE DU MORBIHAN

Theix-Noyallo offre tous les avantages de la ville dans un cadre paisible proche de la nature et de l'océan.

À seulement 10 minutes de Vannes, 2 minutes des axes en direction des grandes villes de l'ouest et des magnifiques plages de la presqu'île de Rhuys.

Vivre dans le Golfe du Morbihan c'est profiter d'une station balnéaire naturelle préservée. Un climat tempéré au sein d'une agglomération vivante et dynamique.

NOUVEL ANGLE,

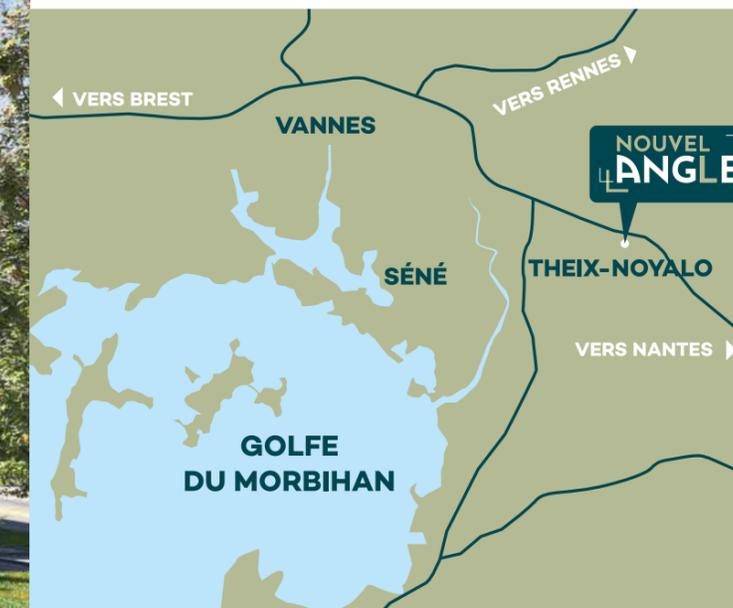
Idéalement situé au cœur de la ville de Theix, proche de tous commerces et écoles, NOUVEL ANGLE est un projet immobilier développant un univers raffiné et élégant.

Dans un environnement où un soin particulier est apporté aux espaces extérieurs, l'architecture résolument contemporaine est animée par la lumière omniprésente qui s'invite à l'intérieur de votre appartement.

Assurant une heureuse continuité entre extérieur et intérieur, cette résidence offre un cadre de vie chaleureux en harmonie avec la sérénité du lieu.



PROXIMITÉ, ACCESSIBILITÉ ET TRANQUILITÉ



Vannes	0h10
Club nautique de Séné	0h15
Plages de la Presqu'île de Rhuys	0h21
Lorient	0h50
Nantes	1h10
Rennes	1h15



Vannes	
Ligne 10 - Kicéo	0h30



Lorient / Vannes	0h45
Rennes / Vannes	1h15
Paris / Vannes	2h30